

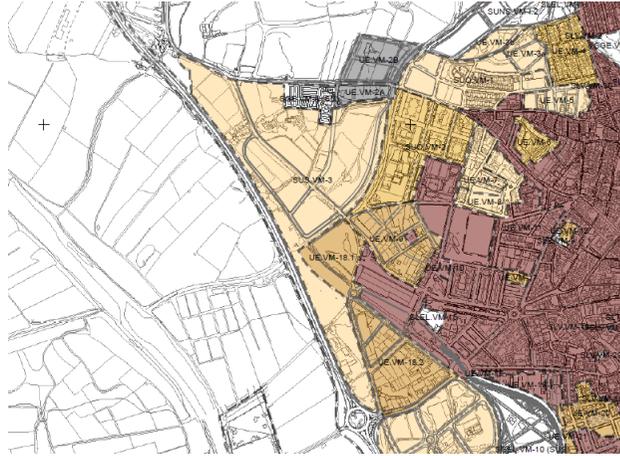
# ACTUACIÓN ESTRATÉGICA ACES-19\_MERCADO MAYORISTAS\_VÉLEZ MÁLAGA

## DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

<b>ENTIDAD TERRITORIAL:</b> CIUDAD COMPACTA (VÉLEZ-MÁLAGA)	
<b>ESTADO ACTUAL</b>	
<b>ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN:</b> ACES-19	<b>SUPERFICIE:</b> 7.640 M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>POTAX</b>	SIN AFECCIÓN
<b>PPCL</b>	SIN AFECCIÓN
<b>AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PGOU/96</b>	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUELO DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO
<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/P.G.O.U.</b>	<b>SUPERFICIE DEL EDIFICIO:</b> 7.640 m <sup>2</sup> s
	<b>EDIFICABILIDAD NETA:</b> 1 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> †
	<b>USO GLOBAL:</b> Equipamiento
<b>DIAGNÓSTICO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Localización singular en la zona Norte del núcleo de Vélez Málaga con referencia a la A-356_Carretera del Arco, que lo dota de un cierto carácter supramunicipal con una proyección territorial al considerar su relación con los pueblos de la comarca de la Axarquía.</li> <li>- Localización urbana de la pieza del mercado de mayoristas que le infiere un cierto papel para convertirse en un centro de actividad comercial y social de la zona Norte, en relación urbana con el Paseo Andalucía.</li> <li>- Deterioro constructivo progresivo del edificio que alberga el actual Mercado de mayoristas, que plantea necesidades de renovación para el uso que se desarrolla, mediante su adaptación y/o relocalización.</li> </ul>	
<b>ESTADO PROPOSITIVO</b>	
<b>OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relocalización del equipamiento actual del Mercado de Mayoristas, en una posición alternativa con referencia a su dinámica actual y a las necesidades de los operadores.</li> <li>- Renovación urbana del equipamiento actual mediante una propuesta pormenorizada de integración del mismo con el Paseo Andalucía, como espacio público de referencia, y ordenación en detalle de los usos que se propongan, en el marco de su carácter como equipamiento colectivo.</li> <li>- Adecuación de la relación urbana del edificio del antiguo Mercado con la propuesta del ACES9_Reforma Urbana Carretera de Loja, como fachada noroeste del núcleo urbano de Vélez Málaga.</li> </ul>	
<b>INSTRUMENTACIÓN</b>	
- Estudio urbanístico de la adaptación del ámbito estratégico.	
<b>GESTIÓN DEL PROCESO</b>	
- Propuesta de ordenación estructural para su integración en la RPGOU/14.	

## ACES-19\_IMÁGENES

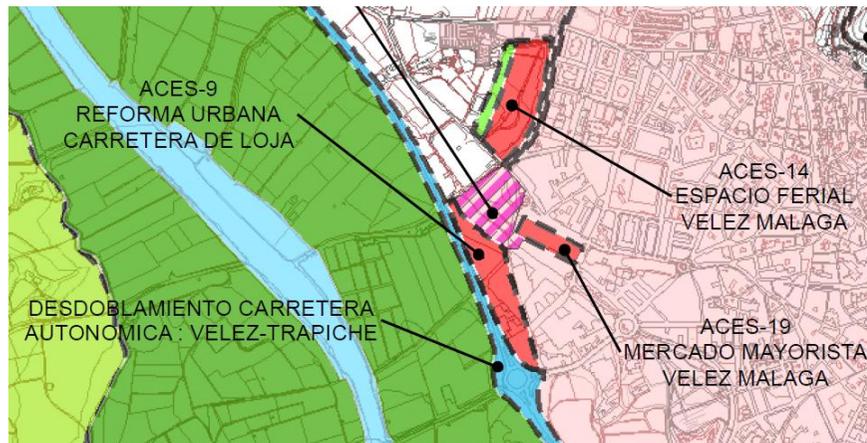
SITUACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PGOU/96



VISTA AÉREA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN ESTRÉGICA



ORTOFOTO 2.011



