

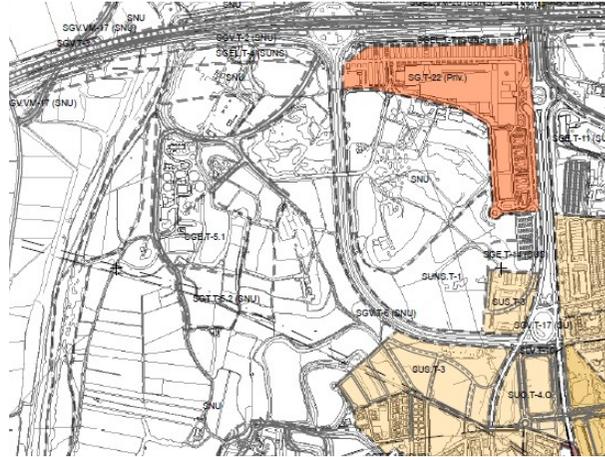
# ACTUACIÓN ESTRATÉGICA ACES-10\_COMERCIAL DE MEDIANAS “La barranca”

## DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS

<b>ENTIDAD TERRITORIAL:</b> CIUDAD COMPACTA (TORRE DEL MAR)	
<b>ESTADO ACTUAL</b>	
<b>ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN:</b> ACES-10	<b>SUPERFICIE:</b> 83.624,37 M <sup>2</sup>
<b>AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL</b>	
<b>POTAX</b>	SIN AFECCIÓN
<b>PPCL</b>	SIN AFECCIÓN
<b>AFECCIONES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA PGOU/96</b>	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>	SUELO NO URBANIZABLE
<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/P.G.O.U.</b>	CATEGORIZACIÓN: ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR AGRÍCOLA Y DE REGADÍO (AG Y AR ART. 372 Y 412)
	<b>USO GLOBAL:</b> Agrícola
<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS S/MM.EE. P.G.O.U. EN TRÁMITE</b>	<b>SUPERFICIE SUS.T-14:</b> 68.655 m <sup>2</sup> s
	<b>EDIFICABILIDAD:</b> 0,40 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t
	<b>TECHO MÁXIMO:</b> 27.462 m <sup>2</sup> t
	<b>USO GLOBAL:</b> Comercial
<b>DIAGNÓSTICO</b>	
<p>- En la esquina suroeste del encuentro entre la Autovía A7 y la carretera autonómica A-356 existe un ámbito de suelo rural abandonado, donde se ha iniciado la tramitación de un proyecto para la instalación de actividades comerciales, de escala intermedia, que se reconoce como “Parque de Medianas”.</p> <p>- La localización del ámbito presenta características propias de “un suelo periférico” lo que supone que deben solucionarse adecuadamente los accesos al mismo, desde su entorno próximo, así como la capacidad de aparcamientos que permita resolver el acceso de vehículos, con objeto de satisfacer la atracción de las actividades que se implanten.</p>	
<b>ESTADO PROPOSITIVO</b>	
<b>OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN</b>	
- La implantación de un “Parque de Medianas”, de carácter comercial, que permita la mejora de los accesos viarios actuales desde el tramo de vía que discurre entre el nudo de la Autovía A7 con la carretera autonómica A-356 y el acceso Norte al núcleo urbano de Torre del Mar.	
<b>INSTRUMENTACIÓN</b>	
- Tramitación del expediente de innovación del PGOU/96 y ordenación pormenorizada, ya iniciado.	
<b>GESTIÓN DEL PROCESO</b>	
- Propuesta de ordenación estructural para su integración en la RPGOU/14.	

## ACES-10 IMÁGENES

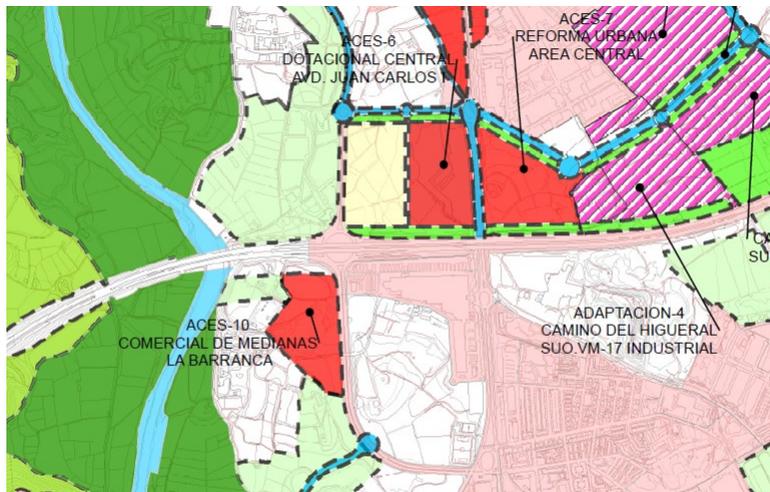
SITUACIÓN EN EL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A. DEL PGOU/96



VISTA AÉREA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA



ORTOFOTO 2.011



